

# ΕΓΝΑΤΙΑ ΧΥΤΗΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

**Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2014 - 17η εταιρική χρήση ( 1η Ιανουαρίου 2014 - 31η Δεκεμβρίου 2014 )**

**Αρ. Μ.Α.Ε. 39073/62/Β/97/0194 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 038339505000**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013				Ποσά κλειόμενης	Ποσά προηγ.
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία		χρήσης 2014	χρήσης 2013
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>I. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>							<b>I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ (74.278 ΜΕΤΟΧΕΣ 89,10 € ΕΚΑΣΤΗ)</b>		
1. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	551.967,28	160.170,58	391.796,70	551.967,28	156.799,31	395.167,97	<b>I. ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ</b>	6.618.169,80	6.569.146,32
5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	721.136,15	266.395,00	454.741,15	694.724,21	255.971,66	438.752,55			
	<b>1.273.103,43</b>	<b>426.565,58</b>	<b>846.537,85</b>	<b>1.246.691,49</b>	<b>412.770,97</b>	<b>833.920,52</b>	<b>III. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ-ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>		
<b>II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>							2. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	498,19	49.521,67
1. ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕΙΟΝ	71.700,11		71.700,11	71.700,11		71.700,11	3. ΕΠΙΧΟΡ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.106.579,60	2.077.231,20
3. ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	4.553.752,65	1.667.710,94	2.886.041,71	4.551.624,77	1.569.225,05	2.982.399,72		<b>2.107.077,79</b>	<b>2.126.752,87</b>
4. ΜΗΧ/ΤΑ -ΤΕΧΝ. ΕΓΚΑΤ. & ΛΟΙΠ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	7.365.654,15	4.563.981,26	2.801.672,89	7.336.681,98	4.372.590,41	2.964.091,57	<b>IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
5. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	134.337,03	100.380,34	33.956,69	119.037,03	103.087,73	15.949,30	1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	1.574,54	1.574,54
6. ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	353.181,55	234.361,36	118.820,19	353.691,55	222.190,58	131.500,97	5. ΑΦΟΡ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΙΔ. ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΝΟΜΩΝ	11.579,11	11.579,11
7. ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛ. ΚΑΙ ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	201.748,92	0,00	201.748,92	201.748,92	0,00	201.748,92		<b>13.153,65</b>	<b>13.153,65</b>
	<b>12.680.374,41</b>	<b>6.566.433,90</b>	<b>6.113.940,51</b>	<b>12.634.484,36</b>	<b>6.267.093,77</b>	<b>6.367.390,59</b>	<b>V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓI+ΓII)</b>	<b>13.953.477,84</b>	<b>6.992.999,48</b>	<b>6.960.478,36</b>	<b>13.881.175,85</b>	<b>6.679.864,74</b>	<b>7.201.311,11</b>	1. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	-268.997,89	-280.812,89
<b>III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ</b>							4. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	-307.563,34	-307.563,34
7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			3.734,62			3.734,62		<b>-576.561,23</b>	<b>-588.376,23</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓI + ΓII+ ΓIII)</b>			<b>6.964.212,98</b>			<b>7.205.045,73</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV)</b>	<b>8.161.840,01</b>	<b>8.120.676,61</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>							<b>I. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
2. ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ ΥΠΟΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΑ			1.386.430,24			1.253.952,35	1. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	0,00	85.000,00
4. ΠΡΩΤΕΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ-ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ & ΕΙΔΗ ΣΥΣΚ. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ			677.157,28			770.403,90	<b>II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
			49.766,15			34.457,32	1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	604.769,34	496.522,28
			<b>2.113.353,67</b>			<b>2.058.813,57</b>	2α.ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	184.175,68	147.432,70
<b>II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>							3. ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.949.744,81	1.686.157,64
1. ΠΕΛΑΤΕΣ			1.329.997,51			1.158.119,31	4. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	89.446,21	14.287,27
2. ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ			52.949,32			52.949,32	5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ - ΤΕΛΗ	3.437,45	10.456,02
3α.ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ			28.187,17			16.641,82	6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	21.599,86	21.005,36
5. ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ			72.937,51			72.937,51	7. ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡ. ΠΗΡ. ΣΤΗΝ ΕΠΟΜ. ΧΡΗΣΗ	85.000,00	340.000,00
11. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			12.082,63			234.409,55	11.ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	10.016,83	19.266,22
			<b>1.496.154,14</b>			<b>1.535.057,51</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓI+ΓII)</b>	<b>2.948.190,18</b>	<b>2.735.127,49</b>
<b>IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>									
1. ΤΑΜΕΙΟ			375.279,79			82.739,87			
3. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ & ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ			141.646,17			40.422,50			
			<b>516.925,96</b>			<b>123.162,37</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIV)</b>			<b>4.126.433,77</b>			<b>3.717.033,45</b>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ			19.383,44			18.724,92			
			<b>19.383,44</b>			<b>18.724,92</b>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>			<b>11.110.030,19</b>			<b>10.940.804,10</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<b>11.110.030,19</b>	<b>10.940.804,10</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. ΑΛΛΟΤΡΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			1,90			1,90	1. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΛΛΟΤΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣ. ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	1,90	1,90
2. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΡ. ΑΣΦ.			131.518,12			156.789,50	2. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ & ΕΠΙΡΑΓΜ.ΑΣΦ.	131.518,12	156.789,50
3. ΛΟΙΠΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ			1.600.726,45			2.708.126,17	3. ΛΟΙΠΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ	1.600.726,45	2.708.126,17
			<b>1.732.246,47</b>			<b>2.864.917,57</b>		<b>1.732.246,47</b>	<b>2.864.917,57</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 ( 1η Ιανουαρίου 2014 - 31η Δεκεμβρίου 2014 )</b>							<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>		
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013				Ποσά κλειόμενης	Ποσά προηγ.
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία		χρήσης 2014	χρήσης 2013
<b>I.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>							ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ. (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	11.815,00	-280.812,89
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)			3.049.648,14			2.703.043,58	ΥΠΟΛΟΙΠΟ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	-280.812,89	0,00
<b>ΜΕΙΟΝ : ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ</b>			<b>2.474.390,22</b>			<b>2.364.365,34</b>	ΜΕΙΟΝ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	307.563,34	307.563,34
			<b>575.257,92</b>			<b>338.678,24</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-576.561,23</b>	<b>-588.376,23</b>
<b>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΚΕΡΔΗ ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>							<b>ΜΕΙΟΝ 1.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Ν.Π. ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>	0,00	0,00
ΠΛΕΟΝ ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			1.371,46			0,00		<b>-576.561,23</b>	<b>-588.376,23</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>576.629,38</b>			<b>338.678,24</b>			
<b>ΜΕΙΟΝ :</b>									
1.ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			160.116,38			183.508,76			
2.ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΕΥ.&ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ			38.608,62			45.030,98			
3.ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ			217.448,11			206.996,09			
			416.173,11			435.535,83			
<b>ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>			<b>160.456,27</b>			<b>-96.857,59</b>			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>									
3.ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ			146.747,98			170.768,48			
<b>ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>			<b>13.708,29</b>			<b>-267.626,07</b>			
<b>II. ΠΛΕΟΝ :ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>									
1.ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ			2.129,24			3.250,00			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>									
1.ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ			4.022,53	-1.893,29		16.436,82	-13.186,82		
<b>ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ)</b>			<b>11.815,00</b>			<b>-280.812,89</b>			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>									
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			319.734,74			589.198,19			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> ΟΙ ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			319.734,74	0,00		589.198,19	0,00		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>			<b>11.815,00</b>			<b>-280.812,89</b>			

Θεσσαλονίκη 30/4/2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
Χαράλαμπος Νικολαΐδης ΑΔΤ Τ792792

Το Μέλος του ΔΣ  
Παρασκευή Μπένη ΑΔΤ ΑΒ707804

Ο Επί του Λογιστηρίου  
Κωνσταντίνος Παντελίδης ΑΔΤ ΑΚ900375  
Λογιστής Α' Τάξης Αρ.Αδείας 15604

Η Λογίστρια  
Σοφία Σφραγιδοπούλου ΑΔΤ Χ736524  
Λογίστρια Α' Τάξης Αρ.Αδείας 13314